

Уважаемые господа!

Компания ООО «Меридиан Девелопмент» предлагает Вам рассмотреть **возможность приобретения площади под супермаркет** в строящемся торгово-развлекательном центре (ТРЦ) по адресу г. Владивосток, ул. Запорожская, 77.

Краткая информация о ТРЦ

На сегодняшний день торгово-развлекательный центр «Черемушки» - самый значительный проект торговой недвижимости во Владивостоке.

Во-первых, ТРЦ является составляющей частью уникального для столицы Приморья многофункционального комплекса (МФК). МФК объединяет в себе деловую, торговую и развлекательные сферы.

Во-вторых, ТРЦ — самый крупный из ТЦ, функционирующих во Владивостоке. Общая площадь объекта составляет 35,885 тыс. кв. м.

Планируемый срок запуска в эксплуатацию ТРЦ – I кв. 2011 г.

Краткая характеристика ТРЦ¹

Месторасположение	ул. Запорожская, д. 77 (рядом с Диагностическим центром); в непосредственной близости от ТРЦ будет проходить мост через бухту «Золотой Рог»
Формат объекта	региональный.
Этажность	5
Якорные арендаторы	продуктовый супермаркет, супермаркет бытовой техники, супермаркет детской одежды, развлекательная составляющая, ресторанный дворик.
Экономическое позиционирование	ориентация на население со средним уровнем дохода.
Паркинг	наземный — 80 м/м, подземный двухуровневый — 300 м/м..

¹ Более подробная информация отражена в презентации ТРЦ «Черемушки».

Характеристики предлагаемой площади

Общая площадь, предлагаемая к продаже 5 257,58 кв. м (по рабочим чертежам):

- *площадь под супермаркет - 2 600 кв. м*
- *площади общего пользования - 338,41 кв. м*
- *площадь подземных парковок — 2319,17 кв. м*

Расположение 1 этаж ТРЦ

Характеристики

- *высота потолков — 4,8 м;*
- *этаж адаптирован под супермаркет продуктов питания:
- имеется крытый дебаркадер,
- возможность организации вместительного складского помещения, технических помещений для обслуживания.*

Цена предложения, условия продажи 47,582 тыс. руб. за 1 кв. м (250,1 млн. руб.)
рассрочка, ежемесячная оплата

Контакты

Затепякина Юлия
Тел.: +7(4232) 42 99 99, 42 95 22; моб.: +7 908 448 42 44
E-mail: marketolog@meridian-dv, сайт: <http://www.meridian-dv.ru>

Мы готовы встретиться с Вами в удобное для Вас время для осмотра объекта и уточнения деталей.

С надеждой на взаимовыгодное сотрудничество,
компания ООО «Меридиан Девелопмент»